



SB

CASA SAN BENITO

SUITES & LOFTS

Diez residencias entre patrimonio, diseño y vida contemporánea
en el Centro Histórico de Cuenca

CATÁLOGO COMERCIAL · PREVENTA 2026

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR LA HISTORIA

Casa San Benito

Una colección limitada de diez residencias donde la arquitectura patrimonial dialoga con una nueva construcción contemporánea.

EL PROYECTO

Casa San Benito recupera la memoria de una casa histórica de Cuenca y la integra con un bloque residencial nuevo. Patios, balcones, jardines, puentes, madera, ladrillo y grandes ventanales construyen una experiencia íntima y singular.

No se trata de repetir el pasado, sino de conservar su carácter y reinterpretarlo para la vida actual.

- 10 residencias únicas
- 2 suites patrimoniales
- 6 lofts de una y doble altura
- 2 unidades ícono: residencia insignia y penthouse



PATRIMONIO + CONTEMPORANEIDAD

La casa antigua conserva la emoción de sus corredores, balcones y patios. El edificio nuevo aporta accesibilidad, luz, visuales urbanas y un lenguaje limpio. Ambos mundos se conectan mediante un recorrido arquitectónico único.

Ubicación: Centro Histórico de Cuenca, Ecuador

COLECCIÓN DE RESIDENCIAS

Diez unidades. Diez maneras de vivir Casa San Benito.

Valores comerciales por etapa. Montos expresados en dólares de los Estados Unidos.

N.º	Unidad	Área	Preventa	Construcción	Entrega
1	Loft contemporáneo a doble altura	44,00 m²	\$93.100	\$95.060	\$98.000
2	Loft con jardín al frente	44,00 m²	\$96.900	\$98.940	\$102.000
3	Loft patrimonial contemporáneo	52,46 m²	\$128.250	\$130.950	\$135.000
4	Departamento patrimonial a doble altura	48,46 m²	\$114.000	\$116.400	\$120.000
5	La residencia insignia	111,49 m² destacables	\$232.750	\$247.350	\$255.000
6	Suite patrimonial contemporánea	49,53 m² destacables	\$96.900	\$98.940	\$102.000
7	Suite patrimonial serena y luminosa	49,86 m² destacables	\$102.600	\$104.760	\$108.000
8	Loft contemporáneo elevado	46,98 m²	\$123.500	\$126.100	\$130.000
9	Loft cálido y arquitectónico	47,17 m²	\$118.750	\$121.250	\$125.000
10	Penthouse · residencia prime	Terraza propia	\$270.750	\$276.450	\$285.000

Los precios corresponden a las etapas comerciales indicadas y pueden cambiar según disponibilidad y avance del proyecto. La información gráfica es referencial y deberá confirmarse con la documentación contractual.

CASA SAN BENITO · UNIDAD 01

Departamento 1

Loft contemporáneo a doble altura



ÁREA / ATRIBUTO

44,00 m²

UBICACIÓN

Volumen nuevo

TIPOLOGÍA

Loft · nivel inferior + mezzanine

Luz natural, apertura visual y relación con el patio.

Una unidad premium y aspiracional que combina un área social abierta con un dormitorio elevado. Su lenguaje contemporáneo cálido dialoga con el carácter patrimonial de Casa San Benito.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Doble altura real
- Dormitorio en mezzanine
- Relación con patio y luz natural

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$93.100**

Construcción **\$95.060**

Entrega **\$98.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 02

Departamento 2

Loft con jardín al frente



ÁREA / ATRIBUTO

44,00 m²

UBICACIÓN

Torre nueva · planta baja

TIPOLOGÍA

Loft · doble altura

Una experiencia compacta, luminosa y conectada con el jardín.

Los grandes ventanales, la doble altura y el vínculo directo con el exterior hacen que su metraje se perciba abierto y generoso. Ideal para vivir o invertir en una unidad de diseño.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Jardín frontal
- Grandes ventanales
- Dormitorio y baño en mezzanine

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$96.900**

Construcción **\$98.940**

Entrega **\$102.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 03

Departamento 3

Loft patrimonial contemporáneo



ÁREA / ATRIBUTO

52,46 m²

UBICACIÓN

Edificio original reconstruido ·
planta baja

TIPOLOGÍA

Loft · doble altura

El loft más grande de la casa dentro de esta tipología.

Reúne historia, amplitud y espacialidad contemporánea. El área social inferior y la zona privada superior se integran en un volumen de gran carácter, iluminado por amplias ventanas.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Cuerpo original reconstruido
- Mayor amplitud y jerarquía
- Grandes ventanas

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$128.250**

Construcción **\$130.950**

Entrega **\$135.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 04

Departamento 4

Departamento patrimonial a doble altura



ÁREA / ATRIBUTO

48,46 m²

UBICACIÓN

Casa antigua remodelada · primer piso

TIPOLOGÍA

Departamento · doble altura

Una residencia cálida con visuales hacia dos jardines.

Las carpinterías de madera, la abundante luz natural y la relación con el jardín frontal y posterior construyen una experiencia auténtica, sobria y profundamente arquitectónica.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Vistas a jardín frontal y posterior
- Carpinterías de madera
- Dormitorio en nivel superior

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$114.000**

Construcción **\$116.400**

Entrega **\$120.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 05

Departamento 5

La residencia insignia



ÁREA / ATRIBUTO

111,49 m² destacables

UBICACIÓN

Casa antigua totalmente remodelada

TIPOLOGÍA

Departamento ícono · doble altura

La unidad más representativa y exclusiva de la casa patrimonial.

Concentra patrimonio, amplitud y vistas: tres balcones hacia Estévez de Toral, el balcón interior más grande, estructura de madera visible y visuales a tejados e iglesias del Centro Histórico.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- 80,72 m² interiores + 30,77 m² de balcón
- Posibilidad de dos dormitorios
- Tres balcones frontales

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$232.750**

Construcción **\$247.350**

Entrega **\$255.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 06

Departamento 6

Suite patrimonial contemporánea



ÁREA / ATRIBUTO

49,53 m² destacables

UBICACIÓN

Casa antigua remodelada ·
segundo piso

TIPOLOGÍA

Suite · una sola altura

Equilibrio entre patrimonio, accesibilidad y vida junto al patio.

Una suite compacta y premium con 41,31 m² interiores y 8,22 m² de balcón. El ascensor, el puente y su conexión con el patio central crean una experiencia práctica y memorable.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Balcón al patio central
- Escaleras + ascensor + puente
- Distribución lineal y eficiente

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$96.900**

Construcción **\$98.940**

Entrega **\$102.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 07

Departamento 7

Suite patrimonial serena y luminosa



ÁREA / ATRIBUTO

49,86 m² destacables

UBICACIÓN

Casa antigua remodelada ·
segundo piso

TIPOLOGÍA

Suite · una sola altura

Una atmósfera íntima conectada con balcones y corredores.

Sus 41,31 m² interiores y 8,55 m² de terraza/balcón se resuelven con elegancia. El puente desde la torre nueva convierte la llegada en parte de la experiencia arquitectónica.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Balcones al patio central
- Escalera + ascensor + puente
- Dormitorio independiente

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$102.600**

Construcción **\$104.760**

Entrega **\$108.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 08

Departamento 8

Loft contemporáneo elevado



ÁREA / ATRIBUTO

46,98 m²

UBICACIÓN

Edificio nuevo · segundo piso

TIPOLOGÍA

Loft · doble altura

Luz, privacidad y una vista privilegiada a los tejados.

Los grandes ventanales y el dormitorio superior orientado hacia la ciudad convierten esta unidad en uno de los lofts más atractivos del bloque contemporáneo.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Vista a tejados de la ciudad
- Grandes ventanales
- Escaleras + ascensor

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$123.500**

Construcción **\$126.100**

Entrega **\$130.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 09

Departamento 9

Loft cálido y arquitectónico



ÁREA / ATRIBUTO

47,17 m²

UBICACIÓN

Edificio nuevo · segundo piso

TIPOLOGÍA

Loft · doble altura

Ladrillo expuesto, gran ventanal y una atmósfera envolvente.

Su plataforma social elevada y su dormitorio superior más íntimo crean una composición contemporánea distinta, cálida y con una personalidad arquitectónica muy marcada.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Gran ventanal
- Ladrillo expuesto
- Sala sobre plataforma elevada

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$118.750**

Construcción **\$121.250**

Entrega **\$125.000**

CASA SAN BENITO · UNIDAD 10

Departamento 10

Penthouse · residencia prime



ÁREA / ATRIBUTO

Terraza propia

UBICACIÓN

Edificio nuevo · nivel superior

TIPOLOGÍA

Penthouse · acceso exclusivo

La pieza más exclusiva del bloque nuevo, elevada sobre Cuenca.

Una residencia única con terraza privada, visuales hacia tejados e iglesias y ascensor directo. Su privacidad y su relación con la ciudad representan la expresión más premium del proyecto.

LO QUE HACE ESPECIAL ESTA UNIDAD

- Ascensor directo al departamento
- Vista única a la ciudad
- Terraza y acceso privados

VALORES COMERCIALES

Preventa **\$270.750**

Construcción **\$276.450**

Entrega **\$285.000**

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Una lectura clara de cada residencia

Las siguientes plantas permiten comprender la distribución, la relación entre niveles y las expansiones de cada unidad. Los planos son referenciales y están sujetos a validación técnica y contractual.

DEPARTAMENTO 1 · Loft contemporáneo a doble altura



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 2 · Loft con jardín al frente



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 3 · Loft patrimonial contemporáneo



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 4 · Departamento patrimonial a doble altura



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 5 · La residencia insignia



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 6 · Suite patrimonial contemporánea



Planta arquitectónica

DEPARTAMENTO 7 · Suite patrimonial serena y luminosa



Planta arquitectónica

DEPARTAMENTO 8 · Loft contemporáneo elevado



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 9 · Loft cálido y arquitectónico



Nivel inferior



Nivel superior

DEPARTAMENTO 10 · Penthouse · residencia prime



Nivel inferior



Nivel superior

UNA INVERSIÓN CON IDENTIDAD

Patrimonio para vivir. Arquitectura para permanecer.

Casa San Benito reúne atributos difíciles de replicar: una ubicación histórica, una colección limitada, unidades diferenciadas y un proyecto que combina conservación y nueva arquitectura. Cada residencia tiene una historia propia y una razón concreta para ser elegida.

SIGUIENTE PASO

Conozca el proyecto, recorra sus patios y seleccione la unidad que mejor responda a su forma de vivir o invertir.

Solicite disponibilidad actualizada, condiciones de reserva y documentación técnica.

CASA SAN BENITO

Centro Histórico de Cuenca · Ecuador

Contacto comercial

Información de contacto por confirmar

casa-san-benito.mangiarebenne.chatgpt.site

Nota legal: renders, mobiliario, acabados, vegetación, vistas y planos son representaciones referenciales. Áreas, especificaciones, precios, cronogramas y condiciones deberán constar en los documentos definitivos de reserva y compraventa.